



PREFEITURA DE
**PEDRO DO
ROSÁRIO**
Para fazer muito mais.

Avenida Pedro Cunha Mendes, 2361 – Centro, Pedro do Rosário/MA
CNPJ: 01.614.946/0001-00

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DO ROSÁRIO – MA

PEQUENOS REPAROS DE PRÉDIOS NO MUNICÍPIO DE PEDRO DO ROSÁRIO-MA



Avenida Pedro Cunha Mendes, 2361 – Centro, Pedro do Rosário/MA
CNPJ: 01.614.946/0001-00

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 APRESENTAÇÃO

Este memorial descritivo visa descrever e fornecer elementos e subsídios que possibilitem viabilizar o melhoramento de obras de infraestrutura básica, no presente caso, **Pequenos Reparos de Prédios no Município de Pedro do Rosário**, com a recuperação da cobertura, Instalações Hidráulicas, Sanitária, Elétrica, Pintura e etc., conforme abaixo descrito, localizados no município de Pedro do Rosário - MA, a serem executadas em conformidade com a metodologia e especificações anexas e em consonância com as Normas Técnicas Brasileiras vigentes. Com a execução dessa obra, vislumbra-se melhorar a situação do prédio no local, melhorar as condições sociais e educacional dos alunos que estudam no local.

A obra e serviço, objeto deste projeto básico, será executada mediante contratação direta de empresa através de procedimento licitatório, visando otimizar e agilizar a utilização dos recursos disponibilizados pelo tesouro municipal.

2.0 JUSTIFICATIVA

Pedro do Rosário - MA, é um município brasileiro do estado do Maranhão, Região Nordeste do país, com 176,80 km de distância da capital, sua população, de acordo com o censo realizado pelo IBGE em 2018 é de 24.930 habitantes. O Município, nos últimos anos, vem passando por mudanças estruturais significativas e vem sendo reestruturado ao longo desse período através de obras importantes que já foram executadas. Porém precisamos fazer mais. Tendo em vista o bem-estar dos cidadãos, o Município vem propor Pequenos Reparos de Prédios no Município de Pedro do Rosário, afim de fortalecer e melhorar a qualidade de vida na cidade.

A Pequenos Reparos de Prédios no Município de Pedro do Rosário-MA, constituísse de importante alcance social para o município tendo em vista que permitirá o adequado atendimento das demandas. Toda estrutura de concreto e alvenaria possui uma vida útil que pode ser ampliada com reformas e manutenção, além disso os prédios da administração pública estão sujeitos a vandalismo e fenômenos da natureza como por exemplo a chuva, logo o procedimento licitatório deve ser realizado.

3.0 LOCALIZAÇÃO DAS OBRAS



Avenida Pedro Cunha Mendes, 2361 – Centro, Pedro do Rosário/MA
CNPJ: 01.614.946/0001-00

A presente obra encontra-se localizada no município de Pedro do Rosário Maranhão.

4.0 DIAGNÓSTICO

De forma geral, a infraestrutura municipal é consolidada, caracteriza-se como obra da educação, em um padrão de qualidade no máximo possível, dentro das especificações deste projeto, com revestimento das paredes, Pintura, Instalações Elétricas e Etc.

As moradias são compostas basicamente das habitações urbanas construídas e/ou erguidas pela própria população, sua maioria construídas em alvenaria de tijolos com cobertura de telha cerâmica.

Nestas localidades, dependendo da região onde se localizam, predominam a agricultura de subsistência, mandioca, milho, arroz e feijão, ou a criação de bovinos e pequenos animais como aves, caprinos e suínos.

5.0 SOLUÇÕES ALTERNATIVAS

A recuperação das estruturas que já vem sendo utilizadas é a melhor alternativa, uma vez que a construção de novos prédios que seria a segunda via a ser adotada é inviável por conta de seu alto custo.

Pois toda estrutura de concreto e alvenaria possui uma vida útil que pode ser ampliada com reformas e manutenção, além disso os prédios da administração pública estão sujeitos a vandalismo e fenômenos da natureza como por exemplo a chuva, logo o procedimento licitatório deve ser realizado para ser executado a recuperação dessa estrutura para atender as demandas da educação no município.

6.0 PRAZO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS

O prazo para execução da manutenção desses prédios, objetos deste projeto básico, considerando que as mesmas serão executadas concomitantemente, estima-se a necessidade de 360 (Trezentos e sessenta) dias corridos, contados a partir da data da emissão da Ordem de Serviço autorizando o início dos serviços.



Avenida Pedro Cunha Mendes, 2361 – Centro, Pedro do Rosário/MA
CNPJ: 01.614.946/0001-00

7.0 LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO





Avenida Pedro Cunha Mendes, 2361 – Centro, Pedro do Rosário/MA
CNPJ: 01.614.946/0001-00

8.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A. R.T. CREA-MA - Através da ART o Sistema Confea/Crea tem para registrar as realizações profissionais, permitindo caracterizar os limites da responsabilidade e da participação técnica em cada obra ou serviço, conferindo as garantias jurídicas de um contrato e a prova de atividades especiais para efeito de aposentadoria. Os valores das ARTs serão aplicados de acordo com a Resolução nº 487, de 29 de outubro de 2004, “que fixa os valores das taxas de registro de ART e dá outras providências”, editada anualmente pelo Confea.

Placa de Obra - A CONTRATADA construirá e instalará a placa para identificação da obra em execução, placa padrão de obras da ECT, com dimensões de 2,00 x 3,00 m², e desenho fornecido pela ECT.

ESTRUTURA: Será utilizado estrutura convencional de concreto armado, tais como pilares e vigas, moldados “in loco”. Na cobertura será utilizado estrutura de madeira bem como na sua cobertura.

ALVENARIA: Serão utilizados blocos de concreto e tijolos cerâmicos assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia. As dimensões respeitarão o projeto arquitetônico apresentado.

FORRO: Será executado forro de gesso, PVC e Madeira nos locais onde os mesmo estão em estado de degradação.

COBERTURA: A cobertura será de telha cerâmica i= 25%;

REVESTIMENTO PAREDES: Será executado emboço em todas as áreas da edificação inclusive nas áreas externas. Nas paredes de ambiente “molhadas” e sanitários, tais como sanitários, o revestimento será impermeável (azulejo) até o teto.

PISOS E RODAPÉS: O revestimento do piso será cerâmico.

PORTAS: As portas internas serão de madeira, as externas poderão variar entre, ferro, alumínio e madeira.

JANELAS: Assim como as portas, também poderão variar entre os materiais citados.



Avenida Pedro Cunha Mendes, 2361 – Centro, Pedro do Rosário/MA
CNPJ: 01.614.946/0001-00

ILUMINAÇÃO/ VENTILAÇÃO: Iluminação: mínimo 1/10 do vão iluminado e nunca inferior a 0,60m². Ventilação: mínimo 2/3 do vão de iluminação e nunca inferior a 0,30m².

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todas as instalações encontrar-se-ão funcionando em perfeitas condições no ato da entrega da obra. O medidor de entrada de energia, obedecerá aos padrões da concessionária fornecedora deste serviço.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS: Estas instalações serão dimensionadas e executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todos os aparelhos e fontes de água estarão funcionando corretamente. Em pontos necessários, serão executadas caixas de inspeção e de gordura para manutenção e funcionamento destas instalações. As instalações hidro-sanitárias também serão entregues em perfeitas condições de uso.

PINTURA: A pintura será executada em látex ou esmalte em todas as paredes tanto internas quanto externas, com execução daquelas que poderão receber algum tipo de tratamento específico, tal como texturas.

CAIXAS DE INSPEÇÃO ESGOTO: Serão utilizadas caixas de inspeção e de gordura, localizadas em pontos de necessidade para boa manutenção das instalações sanitárias.

LIMPEZA: A obra será totalmente limpa de entulhos, sobras de materiais e todos os equipamentos e materiais em geral do canteiro de obra.